

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А**

г. Владимир

16 января 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД – Тарасенко О.В.

Дата проведения очной части собрания: 07.12.2023 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А.

В очной части собрания приняли участие 28 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 07.12.2023 г. по 15.01.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А - в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8540,20 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 6453,84 голосов собственников помещений или 75,57% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8540,20 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утверждение существенных условий договора (сроком на три года).
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
4. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД в 2024 году:
  - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтов в МКД в 2024 году:
  - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту в МКД и участие в приёмке выполненных работ с правом подписания всех соответствующих актов и иных документов.
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД:
  - 1) Определение порядка финансирования и организации работ по установке системы видеонаблюдения;
  - 2) Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
9. Принятие решения об обустройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории: Определение порядка финансирования и организации работ по обустройству дополнительных парковочных мест.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

### Решения по вопросам повестки дня:

#### По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Тарасенко Олега Владимировича (собственник кв.10), секретарем общего собрания – Солдатову Ольгу Сергеевну (собственника кв. 31), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Тарасенко Олега Владимировича (собственник кв.10), секретарем общего собрания – Солдатову Ольгу Сергеевну (собственника кв. 31), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

#### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5803,74	89,93%	00,00	0,00%	650,10	10,07%

#### Решение принято.

#### По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

#### Вынесено на голосование:

Голосовали: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

#### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4294,94	66,55%	426,95	6,62%	1658,45	25,70%

#### Решение принято.

#### По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

#### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4954,84	76,77%	190,40	2,95%	1308,60	20,28%

#### Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 24,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4020,64	62,30%	555,80	8,61%	1877,40	29,09%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН – 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 194 889 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН – 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 194 889 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5732,14	67,12%	82,20	0,96%	639,50	7,49%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (частичная замена лифтового оборудования) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Лифттехсервис», ИНН – 3328026608;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту МКД в размере – 581 919 руб. 14 коп.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (частичная замена лифтового оборудования) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.21А 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Лифттехсервис», ИНН – 3328026608;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту МКД в размере – 581 919 руб. 14 коп.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6001,59	70,27%	130,30	1,53%	321,95	3,77%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Тарасенко Олега Владимировича (председатель Совета МКД).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Тарасенко Олега Владимировича (председатель Совета МКД).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6015,74	70,44%	117,00	1,37%	321,10	3,76%

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

1) Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме осуществить за счет средств собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

2) Включить систему видеонаблюдения (после установки) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

1) Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме осуществить за счет средств собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

2) Включить систему видеонаблюдения (после установки) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3771,04	44,16%	613,70	7,19%	2069,10	24,23%

**Решение не принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об устройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории:

Финансирование работ по устройству дополнительных парковочных мест осуществить за счет средств собственников помещений, путем оплаты целевого сбора «на парковку» в размере – 70 руб. 26 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, в течение 3-х месяцев равными платежами, суммы целевого сбора «на парковку» в размере – 23 руб. 42 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД в квитанциях – за февраль, март, апрель 2024 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

Вынесено на голосование: Принять решение об устройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории:

Финансирование работ по устройству дополнительных парковочных мест осуществить за счет средств собственников помещений, путем оплаты целевого сбора «на парковку» в размере – 70 руб. 26 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, в течение 3-х месяцев равными платежами, суммы целевого сбора «на парковку» в размере – 23 руб. 42 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД в квитанциях – за февраль, март, апрель 2024 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2169,50	25,40%	2009,84	23,53%	2274,50	26,63%

**Решение не принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4668,64	72,34%	73,40	1,14%	1711,80	26,52%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Тарасенко Олег Владимирович

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Солдатова Ольга Сергеевна